

Χολαργός, 24.03.2021
ΑΠ: 2111033

Προς
Έμμισθο Υποθηκοφύλακα Πατρών
κ. Ε. Τσιρώνη
tsironi@ktimatologio.gr

Θέμα: Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας

Με την υπ' αρ. ΔΣ 131/5/18.03.2021 απόφαση του ΔΣ του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» που εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη της παραγράφου 7 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018 (Α'5) ορίστηκε η κατάργηση του Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Πατρών και η έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας, αρμοδιότητας του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Ειδικότερα και σύμφωνα με την ίδια απόφαση, το Έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Πατρών, Υποθηκοφυλακείο της έδρας του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας που συστήθηκε κατά τον αρ. 7 της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 4512/2018 (Α'5), μετά την παρέλευση της 31.03.2021, καταργείται. Ημερομηνία για την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας, με έδρα την Πάτρα, μετά την κατάργηση, του αντίστοιχου Υποθηκοφυλακείου της έδρας του, ορίζεται η 01.04.2021, ημέρα Πέμπτη.

Ήδη με την υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ ΠΡ 34/2100775/19.01.2021 προειδοποιητική επιστολή του Προέδρου του Φορέα ενημερωθήκατε αναλυτικά για τις απαιτούμενες προπαρασκευαστικές ενέργειες προετοιμασίας και οργάνωσης προς το σκοπό της παράδοσης των αρχείων σας και τη μεταφορά αρμοδιότητας σε εκτέλεση της προαναφερόμενης απόφασης.

Επίσης, κατά το διάστημα που θα μεσολαβήσει μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας, είναι απαραίτητη η εκκαθάριση όλων των νομικών εκκρεμοτήτων ελέγχου και καταχώρισης των εισερχομένων εγγραφτέων πράξεων, ώστε να καταστεί εφικτή η μετάπτωση των εγγραφών στην κτηματολογική βάση του νέου Κτηματολογικού Γραφείου.

Έχοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, καθώς και τον όγκο εργασιών που επάγεται η καθημερινή παραλαβή των νέων εισερχομένων πράξεων κατά το τρέχον διάστημα, εκτιμούμε ότι θα έπρεπε να αξιολογηθεί από εσάς, σε συνεργασία με την εποπτεύουσα Εισαγγελική Αρχή, σύμφωνα με τον Οργανισμό Δικαστηρίων (άρθρο 25 παρ. 1 περ. θ'), η δυνατότητα, το τελευταίο διήμερο πριν την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας, δηλαδή το διάστημα από 30.3 έως και 31.3.2021, να ανασταλεί η λειτουργία της υπηρεσίας του Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Πατρών, ώστε να ολοκληρωθούν ευδόκιμα όλες οι απαραίτητες εργασίες της διοικητικής και λειτουργικής



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

μετάπτωσης για τη μεταφορά της αρμοδιότητας της καταργούμενης υπηρεσίας, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 131/5/18.03.2021 απόφασης του ΔΣ του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία συνεργασία.

Με εκτίμηση

Ο Γενικός Διευθυντής
Στέφανος Κοτσώλης

Κοινοποίηση

- Υπουργείο Δικαιοσύνης
Διεύθυνση Νομικών Επαγγελματιών
Τμήμα Συμβολαιογραφείων & Υποθηκοφυλακείων
Προϊσταμένη κα Ε. Χασάνη
ehassani@justice.gov.gr
- Εισαγγελία Πρωτοδικών Πατρών
diokitiko@eisaggeliaprotodikon-patron.gov.gr
- Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
symsylpatron@otenet.gr
- Δικηγορικός Σύλλογος Πατρών
diksipat@otenet.gr
- Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Πάτρας
diksipat@otenet.gr